

Die Abrechnung



Wir plausibilisieren für Sie mieterscharf die Müllkosten und übermitteln Ihnen die Daten per Datenträgeraustauschverfahren, als Anlage zu Ihrer Betriebskostenabrechnung oder über direkte Integration in Ihr ERP-Wohnungsverwaltungssystem.

Das Verbrauchsdatenmanagement

Die regelmäßige Auswertung der Schütterstatistiken und die begleitende Information der Haushalte über ihr individuelles Nutzerverhalten sind zentraler Bestandteil unseres Projektmanagements. Die schriftliche oder persönliche Information wird ergänzt durch das Internetportal „INIS“. Hier können Vermieter aktuelle Daten zum Stand ihrer Abfallverbräuche online abrufen.

Abfallpass

Wir analysieren Ihre Objekte schnell und zuverlässig anhand regionalspezifischer Kennwerte und erstellen Ihnen Abfallpässe.

Abfallpass mit freundlicher Unterstützung der **innotec**

Ausgestellt von: **Innotec Abfallmanagement GmbH**
 Wöhlerstraße 12, Gebäud. 4
 24109 Kiel

Objekt: **Arbeits-Wohnanlage**
 W-Nr.: **1234**
 Strasse, Nummer: **Mühlberg - Haus 12 / 7**
 PLZ, Ort: **24109 Kiel**
 Bundesland: **Schleswig-Holstein**

Auswertung*

Vorgeschaltetes Restmüllvolumen pro Woche
 Schüttenbestand: **174kg (17,00t, Gewichtung: wickelnd)**

Gesamtvolumen:	1400 Liter
pro Haushalt:	280 Liter
Restmüllkosten pro Jahr:	1.100,00 €
Grundgebühren:	50,00 €
Transportkosten:	100,00 €
Gesamtkosten:	1.250,00 €
Durchschnittlich pro Wohneinheit:	125,00 €
pro m ² pro Monat:	10,42 €

* Angaben in prozentualer Hinsicht sind auf Basis der angegebenen Daten nicht möglich, nur die EGP-Verbindungen, nicht mit einem Restmüll-Verbindungsdatum von durchschnittlich 12,2 Wochen (Stand pro Wirtschaftsjahr) und nach dem 1. April 2017.

www.abfallpass.de



Zentrale Kiel
 Am Ihlberg 2-4, 24109 Kiel
 Fon: +49-431-30115 40, Fax: +49-431-30115 49

Niederlassung Kiel
 Am Ihlberg 12, 24109 Kiel
 Fon: +49-30115 61, Fax: +49-431-30115 49

Niederlassung Bremen
 Hafervende 27, 28357 Bremen
 Fon: +49-421-98 58 038, Fax: +49-421-98 58 036

Niederlassung Berlin
 Lahnstraße 31, 12055 Berlin
 Fon: +49-30-40 04 38 21, Fax: +49-30-40 04 38 58

Niederlassung Hamburg
 Waidmannstr. 12 c (Gebäude 4), 22769 Hamburg
 Fon: +49-40-25 33 08 90, Fax: +49-40-25 33 08 999

Niederlassung Duisburg
 Friedrich-Alfred-Str. 182-184,
 47226 Duisburg-Rheinhausen
 Fon: +49-2065-41 98 63, Fax: +49-2065-41 98 65

Niederlassung Leverkusen
 Hemmelrather Weg 201, 51377 Leverkusen
 Fon: +49-214-869 05 50, Fax: +49-214-869 05 81

Niederlassung Bochum
 Querenburgerstr. 19-21, 44789 Bochum
 Fon: +49-234-950 95 72, Fax: +49-234-298 37 56

Niederlassung Bayern
 Pasteurstraße 13, 80999 München
 Fon: +49-89-374 158 28, Fax: +49-89-307 010 06

Niederlassung Braunschweig
 Steinriedendamm 15, 38108 Braunschweig
 Fon: +49-531-799 63 52, Fax: +49-531-799 63 85

Niederlassung Hannover
 Tannenbergallee 6, 30163 Hannover
 Fon: +49-511-228 22 44, Fax: +49-511-261 82 32

Niederlassung Leipzig
 Löbauer Straße 30, 04347 Leipzig
 Fon: +49-341-225 49 81, Fax: +49-341-225 53 15

Niederlassung Frankfurt
 Ludwig-Erhard-Str. 2, 65760 Eschborn
 Fon: +49-6196-761 17 18, Fax: +49-6196-761 17 75

Niederlassung Kassel
 Ludwig-Erhard-Str. 12, 34131 Kassel
 Fon: +49-561-207 60 14, Fax: +49-561-207 60 15

Niederlassung Rhein-Neckar
 Große Gasse 8, 67069 Ludwigshafen
 Fon: +49-621-635 94 50, Fax: +49-621-635 95 52



Innotec plus⁺

Verursachergerechtes Abfallmanagement



Ihre Vorteile

- Mieteinheitenscharfe Abrechnungen
- Kostentransparenz
- Einspielung in alle gängigen ERP-Systeme



Innotec Abfallmanagement GmbH
 Köpenicker Straße 59, D-24111 Kiel
 Fon: +49-431-30115 40, Fax: +49-431-30115 49

abfallmanagement@innotec-gruppe.de
www.innotec-abfallmanagement.de

Innotec plus+

Nur noch für die eigenen Abfälle zu zahlen, erhöht die Motivation des Einzelnen zur Abfalltrennung erheblich. Immerhin befinden sich noch bis zu 70 Gewichtsprozent verwertbare Stoffe und damit beachtliche Einsparpotentiale in deutschen Restmülltonnen. Zwischen 50 und 70% geringere Müllgebühren und mehr Gerechtigkeit bei der Umlage der verbleibenden Entsorgungskosten erreichen Sie durch Innotec plus+, dem verursachergerechten Abfallmanagement der Innotec.

Unser Konzept

Innotec plus+ ist eine Kombination unserer konventionellen Dienstleistung Innotec classic – Beratung, Kontrolle/ Nachsortierung, Reinigung und der Abfallschleuse. Dies garantiert Ihnen niedrige Abfallkosten in Verbindung mit einer verbrauchsabhängigen Erfassung und Abrechnung Ihrer Restmüllgebühren sowie saubere Standplätze. Darüber hinaus unterstützen Sie aktiv die CO₂-Reduktion durch eine verbesserte Kreislaufwirtschaft.

Beratung

Vor-Ort-Informationen für Mieter und Eigentümer sowie unterjährige haushaltsnahe Beratungen zum Thema verbrauchsabhängige Erfassung sowie zur Abfalltrennung und -vermeidung

Kontrolle und Nachsortierung

Mindestens dreimal wöchentliche Kontrollen und ggf. Nachsortierung der Wertstoffbehälter durch unsere Liegenschaftsbetreuer

Reinigung

Entfernung wilder Ablagerungen im Rahmen der regelmäßigen Anfahrten, bis zu dreimal wöchentliche Standplatzreinigung

Müllfassungssystem

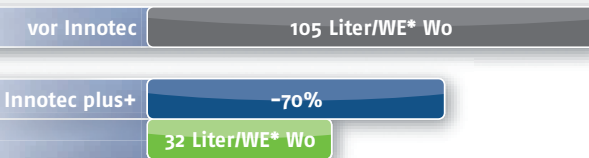
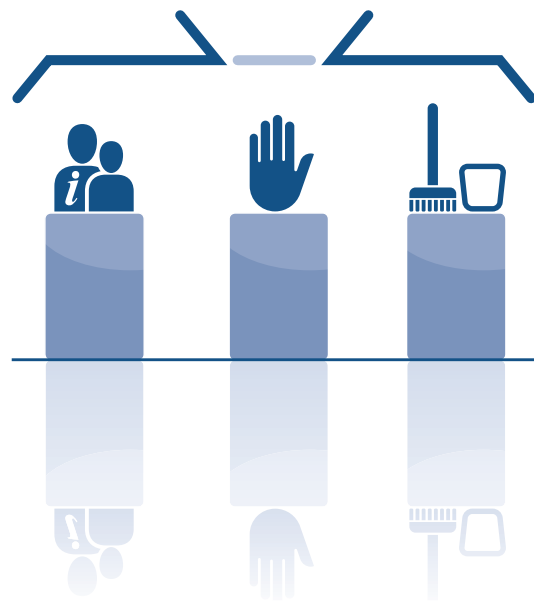
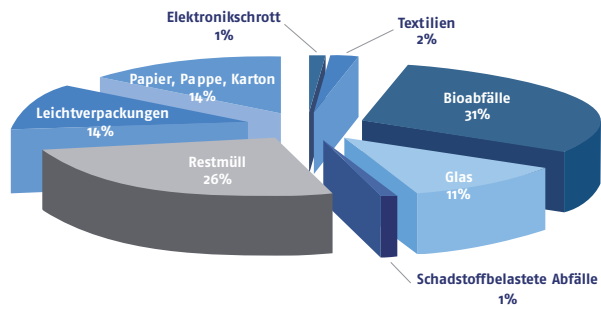
Kostenlose Gestellung der gesamten Schleuseninfrastruktur, technische Wartung der Systeme bis hin zur kompletten Abrechnungserstellung und Einspielung der Daten in alle gängigen Abrechnungssysteme

Ihr Einsparpotential

Auf Basis aktueller Abgabenbescheide und Vor-Ort-Begehungen erhalten Sie eine Auswertung des vorhandenen Einsparpotentials bei den Müllkosten in Ihren Objekten und ein auf die individuellen Rahmenbedingungen Ihrer Liegenschaften abgestimmtes Dienstleistungsangebot.

Ihre Vorteile

- Sauberes Wohnumfeld
- Mehr Gerechtigkeit bei den Betriebskosten
- Ausschluss von Fremdnutzungen



Verbrauchserfassung

Zur Verbrauchserfassung werden volumen- (so genannte Abfallschleusen) und gewichtsgestützte Systeme („Abfallwaagen“) eingesetzt. Bei Abrechnung der kommunalen Gebühren nach Volumen ist in jedem Fall eine Müllschleuse vorzuziehen, bei Abrechnung der Abfälle nach Gewicht bietet Innotec Ihnen eine Müllwaage an.

Die Abfallschleuse

Je nach örtlichen Rahmenbedingungen wie Objektgröße, Anzahl der angeschlossenen Wohneinheiten sowie Vorgaben des öffentlich-rechtlichen Entsorgers, bieten wir Ihnen folgende Ausführungen an:

- **Doppelseinwurfschleuse für Großbehälter bis 1100 Liter**
- **Einfachschleuse für Kleinbehälter bis 240 Liter**

Die Klappengrößen sind wählbar in den Volumina 5, 10, 15 und 20 Liter und frei untereinander kombinierbar. Dank Akkubetrieb ist die Abfallschleuse unabhängig vom Netzstrom. Das System kann als fernauslesbare GSM-Schleuse eingesetzt werden.

Die Handhabung

Über das Bedienfeld prüft eine Identeneinheit die Berechtigung des vorgehaltenen Transponderclips und gibt die Klappen zur Befüllung frei. Der Nutzer wählt und öffnet die Klappe, die seinem Müllvolumen entspricht und füllt den Müllbeutel ein. Mit dem Schließen der Klappe registriert das System die Schüttung und ordnet sie dem Nutzer als Entsorgungsvorgang zu.

Das Qualitätsmanagement

Die regelmäßige Prüfung der Funktionalität durch unsere vor Ort eingesetzten Mitarbeiter, die zeitnahe Beseitigung von etwaigen Fehlwürfen oder Beistellungen, sowie die persönliche Ansprache der Mieter sichern die hohe Qualität während der gesamten Laufzeit. Sie erhalten unterjährige Projektauswertungen sowie die Umfassende Unterstützung bei Verwaltungsprozessen.

Ihre Vorteile

- Direkte Zuordnung der Müllmengen zum Nutzer
- Mehr Service und Komfort für Ihre Mieter
- Minimierung von Leerstandskosten

Kluge Finanzierung

Erfolgsbeteiligung

Innotec plus+, das verursachergerechte Abfallmanagement, finanziert sich von Beratung über Kontrolle und Reinigung bis hin zur Erstellung einer mieterscharfen Abrechnung ausschließlich über eine Beteiligung an den erzielten Einsparungen. Es entstehen Ihnen keinerlei Investitionskosten, etwa für die Anschaffung der Abfallschleusen oder Transponderclips.

Beteiligungssätze

Die Höhe des Beteiligungssatzes zur Refinanzierung hängt von örtlichen Rahmenbedingungen wie bspw. kommunalen Abfallgebühren und Ausgangsvolumina im Restmüllbereich ab und wird individuell mit Ihnen vereinbart.

Kosten ohne Abfallmanagement
3*1100 Liter, 2*wö, Leerung



7.500 Euro



kostenlos

7.500 Euro/Jahr

Einsparung:
Anteil Innotec 50%

Einsparung Mieter:

Kosten mit Innotec plus+
1*1100 Liter, 2*wö, Leerung



2.500 Euro



kostenlos

minus 2.500 Euro/Jahr

5.000 Euro/Jahr
2.500 Euro/Jahr

2.500 Euro/Jahr 33%

Die Umlagefähigkeit

Die Umlagefähigkeit unserer Dienstleistungen sowie die Gestellung und der Betrieb der technischen Infrastruktur ist von führenden Juristen geprüft und von mehreren Amts- und Landgerichten festgestellt worden. Zu den umlagefähigen Kosten nach § 2 Nr. 8 BetrKV zählen die „Kosten des Betriebs von Müllmengenerfassungsanlagen einschließlich der Kosten der Berechnung und Aufteilung“.

Ihre Vorteile

- Eine Reduktion der Müllgebühren
- Keine Investitionskosten
- Einhaltung des Wirtschaftlichkeitsgebotes