

## Die Abrechnung



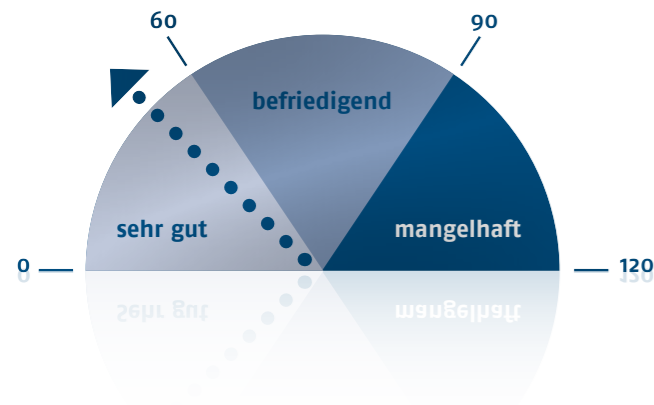
Wir errechnen für Sie mieterscharf die Müllkosten und übermitteln Ihnen die Daten per Datenträgeraustauschverfahren, als Anlage zu Ihrer Betriebskostenabrechnung oder über direkte Integration in Ihr ERP-Wohnungsverwaltungssystem.

### Das Verbrauchsdatenmanagement

Die regelmäßige Auswertung der Schütterstatistiken und die begleitende Information der Haushalte über ihr individuelles Nutzerverhalten sind zentraler Bestandteil unseres Projektmanagements. Die schriftliche oder persönliche Information wird ergänzt durch das Internetportal „INIS“. Hier können sowohl Mieter als auch Vermieter aktuelle Daten zum Stand ihrer Abfallverbräuche online abrufen.

### Abfallpass

Wir analysieren Ihre Objekte schnell und zuverlässig anhand regionalspezifischer Kennwerte und erstellen Ihnen Abfallpässe Ihrer Liegenschaften.



[www.abfallpass.de](http://www.abfallpass.de)



**Zentrale Kiel**  
Projensdorfer Str. 324  
24106 Kiel  
Fon: +49-4 31-3 01 15 46 , Fax: +49-4 31-3 01 15 49

**Niederlassung Bremen**  
St. Gotthard-Str. 32  
28325 Bremen  
Fon: +49-421-98 58 038 , Fax: +49-421-98 58 036

**Niederlassung Berlin**  
Sodtkestrasse 10  
10409 Berlin  
Fon: +49-30-40 04 38 21, Fax: +49-30-40 04 83 58

**Niederlassung Hamburg**  
Waldmannstr. 12 c (Gebäude 4)  
22769 Hamburg  
Fon: +49- 40-25 33 089 0, Fax: +49-40-25 33 089 99

**Niederlassung Duisburg**  
Friedrich-Alfred-Str. 182-184  
47226 Duisburg-Rheinhausen  
Fon: +49-20 65-41 98 63, Fax: +49-2065-41 98 65

**Niederlassung Leverkusen**  
Hemmelrather Weg 201  
51377 Leverkusen  
Fon: +49-2 14-8 69 05 50, Fax: +49-2 14-8 69 05 81

**Niederlassung Bochum**  
Querenburgerstr. 19-21  
44789 Bochum  
Fon: +49-2 34-9 50 95 72, Fax: +49-2 34-2 98 37 56

**Niederlassung Braunschweig**  
Steinriedendamm 15  
38108 Braunschweig  
Fon: +49-5 31-7 99 63 52 , Fax: +49-5 31-7 99 63 85

**Niederlassung Hannover**  
Tannenbergallee 6  
30163 Hannover  
Fon: +49-5 11-2 28 22 44, Fax: +49-5 11-2 61 82 32

**Niederlassung Leipzig**  
Löbauer Straße 30  
04347 Leipzig  
Fon: +49-3 41-2 25 49 81, Fax: +49-3 41-2 25 53 15

**Niederlassung Frankfurt**  
Ludwig-Erhard-Str. 2  
65760 Eschborn  
Fon: +49-61 96-7 61 17 18, Fax: +49-61 96-7 61 07 75

**Niederlassung Kassel**  
Ludwig-Erhard-Str. 12  
34131 Kassel  
Fon: +49-5 61-2 07 60 14, Fax: +49-5 61-2 07 60 15

**Niederlassung München**  
Weitlstr. 52  
80935 München  
Fon: +49-9 41-2 96 67 70, Fax: +49-9 41-2 96 67 80

**Niederlassung Rhein-Neckar**  
Große Gasse 8  
67069 Ludwigshafen  
Fon: +49-6 21-6 35 94 50, Fax: +49-6 21-6 35 95 52



# Innotec plus<sup>+</sup>

Verursachergerechtes Abfallmanagement



### Ihre Vorteile

- Mieteinheitenscharfe Abrechnungen
- Kostentransparenz
- Einspielung in alle gängigen ERP-Systeme

**!nnotec**  
abfall-management

Innotec abfall-management GmbH  
Projensdorfer Straße 324  
D-24106 Kiel  
Fon: +49-431-301 15 40, Fax: 49-431-301 15 49

abfallmanagement@innotec-gruppe.de  
[www.innotec-abfallmanagement.de](http://www.innotec-abfallmanagement.de)

## Innotec plus<sup>+</sup>

Nur noch für die eigenen Abfälle zu zahlen, erhöht die Motivation des Einzelnen zur Abfalltrennung erheblich. Immerhin befinden sich noch 70% verwertbare Stoffe und damit beachtliche Einsparpotentiale in deutschen Restmülltonnen. Zwischen 50 und 70% geringere Müllgebühren und mehr Gerechtigkeit bei der Umlage der verbleibenden Entsorgungskosten erreichen Sie durch Innotec plus<sup>+</sup>, das verursachergerechte Abfallmanagement der Innotec.

### Unser Konzept

Innotec plus<sup>+</sup> ist eine Kombination unserer konventionellen Dienstleistung Innotec classic – Beratung, Kontrolle/Nachsortierung – Reinigung, und der Abfallschleuse. Dieses Zusammenspiel garantiert Ihnen niedrige Abfallkosten, saubere Standplätze und die verbrauchsabhängige Erfassung und Abrechnung Ihrer Restmüllgebühren:

#### Beratung

Einführungsveranstaltungen für Mieter und Eigentümer sowie unterjährige haushaltsnahe Beratungen zum Thema verbrauchsabhängige Erfassung als auch zur Abfalltrennung und –vermeidung.

#### Kontrolle und Nachsortierung

Mindestens dreimal wöchentliche Kontrollen und ggf. Nachsortierung der Wertstoffbehälter durch unsere Liegenschaftsbetreuer.

#### Reinigung

Entfernung wilder Ablagerungen im Rahmen der regelmäßigen Anfahrten, wöchentliche Standplatzreinigung.

#### Müllmengenerfassungssystem

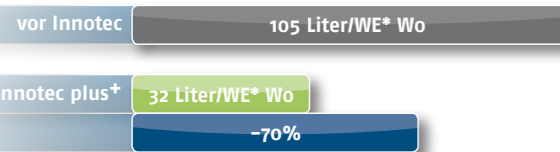
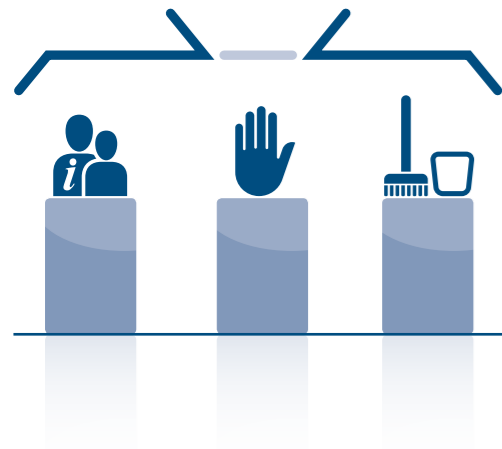
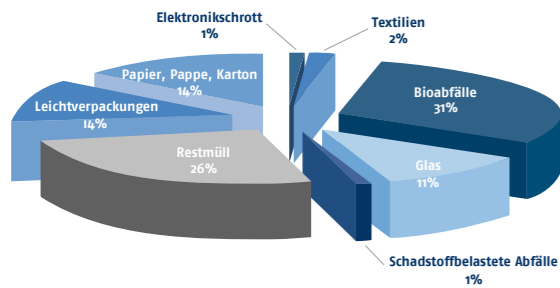
Kostenlose Gestellung der gesamten Schleuseninfrastruktur, technische Wartung der Systeme bis hin zur kompletten Abrechnungserstellung und Einspielung der Daten in alle gängigen Abrechnungssysteme.

### Ihr Einsparpotential

Auf Basis aktueller Abgabenbescheide und einer Vor-Ort-Begehung erhalten Sie eine Auswertung des vorhandenen Einsparpotentials bei den Müllkosten in Ihren Objekten und ein auf die individuellen Rahmenbedingungen Ihrer Liegenschaften abgestimmtes Dienstleistungsangebot.

### Ihre Vorteile

- Sauberes Wohnumfeld
- Mehr Gerechtigkeit bei den Betriebskosten
- Ausschluss von Fremdnutzungen



## Verbrauchserfassung

Zur Verbrauchserfassung werden volumen- (so genannte Abfallschleusen) und gewichtsgestützte Systeme („Müllwaagen“) eingesetzt. Bei Abrechnung der kommunalen Gebühren nach Volumen ist in jedem Fall eine Müllschleuse vorzuziehen, bei Abrechnung der Abfälle nach Gewicht bietet Innotec Ihnen eine Müllwaage an.

### Die Abfallschleuse

Je nach örtlichen Randbedingungen, wie Objektgröße und angeschlossenen Wohneinheiten, sowie Vorgaben des öffentlich-rechtlichen Entsorgers bieten wir Ihnen folgende Ausführungen an:

- **Doppelseinwurfsschleuse für Großbehälter bis 1100 Liter**
- **Einfachschleuse für Kleinbehälter bis 240 Liter**

Die Klappengrößen sind wählbar in den Volumina 5, 10, 15 und 20 Liter und untereinander kombinierbar. Dank Akkubetrieb ist die Abfallschleuse unabhängig von Netzstrom. Unter anderem kann das System auch als fernauslesbare GSM-Schleuse eingesetzt werden. Durch Einsatz eines Transponderclips ist die Technik in ein intelligentes Gebäudezugangssystem integrierbar.

### Die Handhabung

Über das Bedienfeld prüft eine Identeneinheit die Berechtigung des vorgehaltenen Transponderclips und gibt die Befüllung der Klappen frei. Der Nutzer wählt und öffnet die seinem Müllvolumen entsprechende Klappe und legt den Müllbeutel ein. Mit dem Schließen der Klappe registriert das System die Schüttung und ordnet sie dem Nutzer als Entsorgungsvorgang zu.

### Das Qualitätsmanagement

Die regelmäßige Prüfung der Funktionalität durch unsere Vor Ort eingesetzten Mitarbeiter, die zeitnahe Beseitigung von etwaigen Fehlwürfen oder Beistellungen sowie die persönliche Ansprache der Mieter sichern eine hohe Qualität während der gesamten Projektlaufzeit.

### Ihre Vorteile

- Direkte Zuordnung der Müllmengen zum Nutzer
- Mehr Service und Komfort für Ihre Mieter
- Minimierung von Leerstandskosten

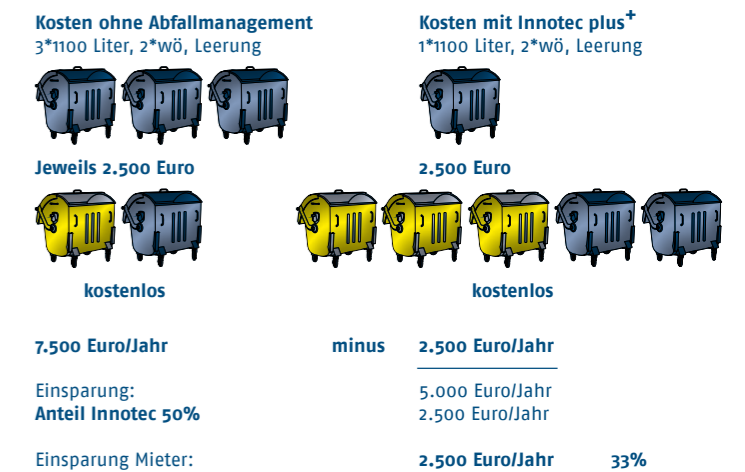
## Kluge Finanzierung

### Erfolgsbeteiligung

Innotec plus<sup>+</sup>, das verursachergerechte Abfallmanagement, finanziert sich i.d.R. von Beratung über Kontrolle und Reinigung bis hin zur Erstellung einer mieterscharfen Abrechnung ausschließlich über eine Beteiligung an den erzielten Einsparungen. Es entstehen Ihnen keinerlei Investitionskosten, etwa für die Anschaffung der Abfallschleusen oder Transponderclips.

### Beteiligungssätze

Die Höhe des Beteiligungssatzes zur Refinanzierung hängt von örtlichen Rahmenbedingungen wie bspw. kommunalen Abfallgebühren und Ausgangsvolumen im Restmüllbereich ab und wird individuell mit Ihnen vereinbart.



### Die Umlagefähigkeit

Die Umlagefähigkeit unserer Dienstleistungen sowie die Gestellung und der Betrieb der technischen Infrastruktur ist von führenden Juristen geprüft und von mehreren Amts- und Landgerichten festgestellt worden. Zu den umlagefähigen Kosten nach § 2 Nr. 8 BetrKV zählen die „Kosten des Betriebs von Müllmengenerfassungsanlagen einschließlich der Kosten der Berechnung und Aufteilung“.

### Ihre Vorteile

- Eine Reduktion der Müllgebühren
- Keine Investitionskosten
- Einhaltung des Wirtschaftlichkeitsgebotes