



Der besondere Draht ...

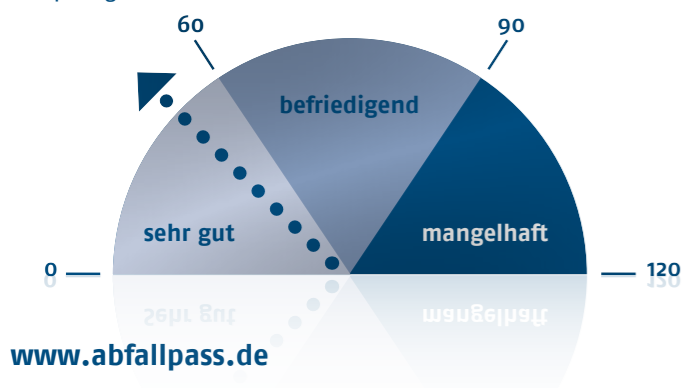
... zum Mieter

Laut einer Umfrage aus dem Jahr 2008 stellt für deutsche Haushalte die Abfalltrennung den wichtigsten Beitrag zum Umweltschutz dar. Häufig sind beengte Raumverhältnisse in Küchen allerdings ein persönliches Hemmnis zur Abfalltrennung.

Wir sagen: **Platz ist in der kleinsten Küche!** Und meinen das auch so. Mit einer eigens entwickelten Broschüre unter gleichem Namen erhalten die von der Innotec betreuten Haushalte auf Wunsch eine persönliche Küchenberatung und Anregungen für Kleinküchen-kompatible Behältersysteme und Sammelmethode – vom Multitrennsystem bis zum Windeltwister. Für jeden Geldbeutel ist hier etwas dabei.

... zum Vermieter

Wir analysieren Ihre Objekte schnell und zuverlässig anhand regionalspezifischer Kennwerte und erstellen Ihnen Abfallpässe Ihrer Objekte zur Präsentation bei Mieter- oder Eigentümerversammlungen. So erhöhen Sie die Kostentransparenz gegenüber Ihren Kunden und verschaffen sich einen weiteren Vertrauensvorsprung.



Ihre Vorteile

- CO₂ Einsparung durch verbesserte Wertstofftrennung
- Transparenz gegenüber Ihren Mietern
- Bessere Vermietbarkeit



Zentrale Kiel
Projensdorfer Str. 324
24106 Kiel
Fon: +49-4 31-3 01 15 46 , Fax: +49-4 31-3 01 15 49

Niederlassung Bremen
St. Gotthard-Str. 32
28325 Bremen
Fon: +49-421-98 58 038 , Fax: +49-421-98 58 036

Niederlassung Berlin
Sodtkestrasse 10
10409 Berlin
Fon: +49-30-40 04 38 21, Fax: +49-30-40 04 83 58

Niederlassung Hamburg
Waldmannstr. 12 c (Gebäude 4)
22769 Hamburg
Fon: +49- 40-25 33 089 0, Fax: +49-40-25 33 089 99

Niederlassung Duisburg
Friedrich-Alfred-Str. 182-184
47226 Duisburg-Rheinhausen
Fon: +49-20 65-41 98 63, Fax: +49-2065-41 98 65

Niederlassung Leverkusen
Hemmelrather Weg 201
51377 Leverkusen
Fon: +49-2 14-8 69 05 50, Fax: +49-2 14-8 69 05 81

Niederlassung Bochum
Querenburgerstr. 19-21
44789 Bochum
Fon: +49-2 34-9 50 95 72, Fax: +49-2 34-2 98 37 56

Niederlassung Braunschweig
Steinriedendamm 15
38108 Braunschweig
Fon: +49-5 31-7 99 63 52 , Fax: +49-5 31-7 99 63 85

Niederlassung Hannover
Tannenbergallee 6
30163 Hannover
Fon: +49-5 11-2 28 22 44, Fax: +49-5 11-2 61 82 32

Niederlassung Leipzig
Löbauer Straße 30
04347 Leipzig
Fon: +49-3 41-2 25 49 81, Fax: +49-3 41-2 25 53 15

Niederlassung Frankfurt
Ludwig-Erhard-Str. 2
65760 Eschborn
Fon: +49-61 96-7 61 17 18, Fax: +49-61 96-7 61 07 75

Niederlassung Kassel
Ludwig-Erhard-Str. 12
34131 Kassel
Fon: +49-5 61-2 07 60 14, Fax: +49-5 61-2 07 60 15

Niederlassung München
Weitlstr. 52
80935 München
Fon: +49-9 41-2 96 67 70, Fax: +49-9 41-2 96 67 80

Niederlassung Rhein-Neckar
Große Gasse 8
67069 Ludwigshafen
Fon: +49-6 21-6 35 94 50, Fax: +49-6 21-6 35 95 52



Innotec classic

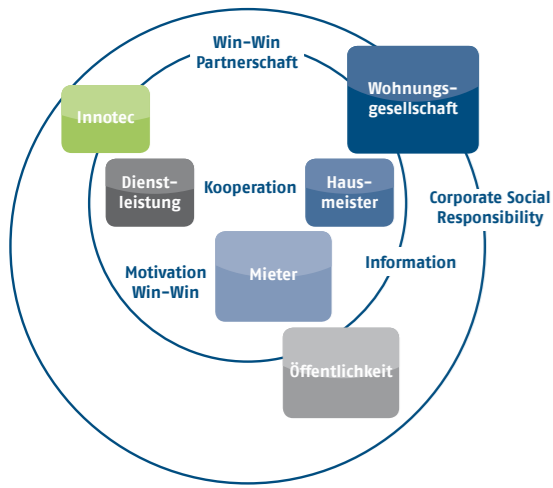
Konventionelles Abfallmanagement

!nnotec
abfall-management

Innotec abfall-management GmbH
Projensdorfer Straße 324
D-24106 Kiel
Fon: +49-431-301 15 40, Fax: 49-431-301 15 49

abfallmanagement@innotec-gruppe.de
www.innotec-abfallmanagement.de





Innotec Classic

Niedrige Müllkosten, saubere Standplätze und zufriedene Mieter sind das Ziel jeder Wohnungsverwaltung. Dazu bedarf es kostengünstiger Lösungen, um schlummernde Einsparpotentiale zu erkennen und effektiv für Sie zu nutzen. Laut einer Abfallanalyse der Stadt Magdeburg finden sich in deutschen Restmülltonnen immer noch weit über 70% verwertbare Abfälle.

Unabhängig von den abfallwirtschaftlichen Bedingungen lassen sich in Wohnbeständen Einsparungen bei den Müllkosten zwischen 20 und 50% realisieren.

An dieser Stelle setzt das konventionelle Abfallmanagement Innotec classic an:

Unser Konzept

Innotec classic – die standplatzbezogene Dienstleistung zur Reduktion Ihrer Entsorgungskosten – basiert auf den drei Säulen:

- Beratung und Information der Haushalte
- Kontrolle und Nachsortierung
- Reinigung der Müllplätze

Ihr Einsparpotential

Auf Basis übermittelter Abgabenbescheide und einer Vor-Ort-Analyse erhalten Sie eine Auswertung des vorhandenen Einsparpotentials der Müllkosten in Ihren Objekten.

Ihre Erfolgsgarantie

- Reduzierung der Restmüllgefäße auf das in der Betreuung tatsächlich benötigte Volumen
- Erhöhung des Wertstoffvolumens (Papier/Pappe, Verpackungen und Bio) auf den tatsächlichen Wertstoffanfall



3-Säulen Prinzip

Beratung und Information

Bereits bei Einführung des Abfallmanagementsystems erhalten die angeschlossenen Haushalte ausführliches Informationsmaterial über die Vorteile einer verbesserten Abfalltrennung und das Ziel der Gebührenreduktion. Sämtliche Informationsmaterialien sind mindestens dreisprachig verfasst (deutsch, türkisch, russisch). Einmal jährlich führen die Mitarbeiter vor Ort eine angekündigte Beratung durch.

Immer wieder gern beteiligt sich die Innotec mit dem !nno-Mobil an Mieterfesten oder Informationstagen.

Kontrolle und Nachsortierung

Auch bei umfassender Beratungsleistung kann nicht jeder Haushalt erreicht und zu einer besseren Abfalltrennung motiviert werden. Daraus resultierende Verhaltensweisen, wie das Falschbefüllen von Abfallgefäßen, sollen schnell behoben werden. Hierzu erfolgt eine

- 3- bis 5-mal wöchentliche Kontrolle
- Entfernung sperriger Wertstoffe aus dem Restmüll
- Nachsortierung insbesondere der Wertstoffbehälter

Erfahrungsgemäß werden so teure Zusatzleerungen vermieden.

Reinigung der Müllplätze

Wesentlicher Bestandteil der Dienstleistung ist die kontinuierliche Pflege Ihrer Standplätze, um wilde Abfallablagerungen schnell beseitigen bzw. unterbinden zu können; hierfür erfolgt im Rahmen der regelmäßigen Anfahrten eine Reinigung der Standplätze. Diese Standplatzpflege sorgt für eine Sauberkeit, die für die Wahrnehmung des Wohnumfeldes eine wichtige und wertsteigernde Funktion darstellt.

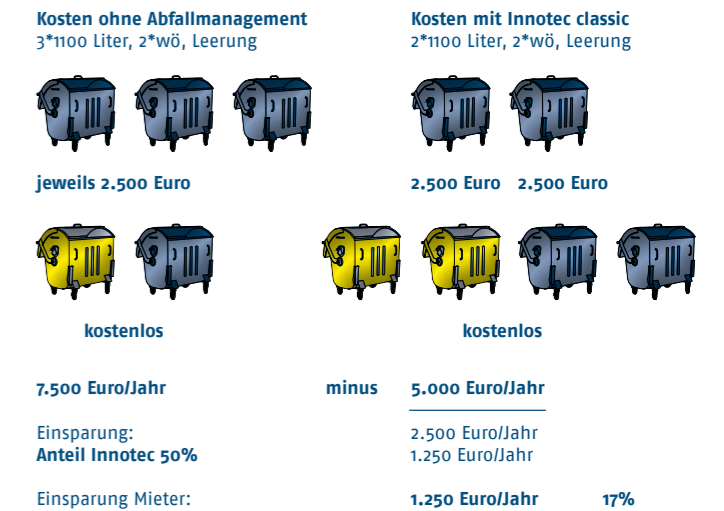
Kluge Finanzierung

Erfolgsbeteiligung

Innotec classic, das konventionelle Abfallmanagement, finanziert sich von Beratung über Kontrolle bis zur Reinigung ausschließlich über eine Beteiligung an den erzielten Einsparungen. Es entstehen Ihnen keinerlei Investitionskosten.

Beteiligungssätze

Die Höhe des Beteiligungssatzes zur Refinanzierung hängt von örtlichen Rahmenbedingungen, wie bspw. kommunalen Abfallgebühren und Ausgangsvolumen im Restmüllbereich, ab und wird individuell mit Ihnen vereinbart.



Die Umlagefähigkeit

Die Umlagefähigkeit unserer Dienstleistungen ist von führenden Juristen geprüft und von mehreren Amts- und Landgerichten festgestellt worden. Zu den umlagefähigen Kosten zählen im Einzelnen die Abfallsortierung, die Behälteranpassung sowie die Standplatzreinigung.

Über die Umlagefähigkeit erhalten Sie von uns zusätzlich eine vertragliche Garantie.

Ihre Vorteile

- Gebühreneinsparungen von 20 % bis zu 50 %
- Entlastung der Hauswarte
- Optimierte Wertstoffeffassung

Ihre Vorteile

- Sauberes Wohnumfeld
- Keine Kosten durch Zusatzleerungen
- Einbindung der Mieter

Ihre Vorteile

- Keine Investitionskosten
- Einhaltung des Wirtschaftlichkeitsgebotes
- Umlagegarantie

